

物件所在地	東広島市西条町御藺宇5315付近			
土地面積	165.67㎡～	50.04坪～	販売価格	1079.3万円～



団地	グランディール西条
用途地域	市街化調整区域
建ぺい率	60%
容積率	200%
登記地目	宅地
現状	宅地
接道幅員	6m
学校区	御藺宇小学校 松賀中学校
設備	電気 上水道 下水道(区域外流入) 都市ガス
条件	建築条件付き
販売形態	売主


周辺環境		備考	
JR西条駅まで	2.9km 車で10分	フジグラン東広島まで	450m徒歩6分
JR東広島駅まで	3.8km 車で9分	ゆめモール西条まで	2.3km車で6分
御藺宇小学校まで	2.0km 徒歩25分	フレスタ西条店まで	500m 徒歩7分
松賀中学校まで	1.3km 徒歩17分	セブンイレブンまで	700m 徒歩9分

河川浸水想定区域：1.0m～3.0m,3.0m～5.0m。
周辺環境で注意するべき点がございましたので、担当営業にご確認ください。
街づくり規約を遵守していただきます。
本物件の売買契約は良好な住環境を維持増進するため、自治会(町内会)等に参加することを条件とさせていただきます。加入手続き・会費納入方法等については、地元自治会(町内会)の指示に従ってください。

区画	面積 (㎡)	坪数 (坪)	販売価格 (万円)	坪単価 (万円)	接道	備考 (状況)
16号地	171.85㎡	51.98坪	1,325.6万円	25.5万円	北・東	
17号地	169.11㎡	51.16坪	1,253.3万円	24.5万円	東	
18号地	169.06㎡	51.14坪	1,227.4万円	24.0万円	東	
19号地	168.52㎡	50.98坪	1,248.9万円	24.5万円	東	
20号地					北・西	ご予約
21号地	171.96㎡	52.02坪	1,196.4万円	23.0万円	北	
22号地	171.96㎡	52.02坪	1,170.4万円	22.5万円	北	
23号地	172.41㎡	52.15坪	1,303.9万円	25.0万円	北・東	
24号地	172.41㎡	52.15坪	1,486.4万円	28.5万円	東・南	
25号地	171.96㎡	52.02坪	1,300.4万円	25.0万円	南	
26号地	171.96㎡	52.02坪	1,300.4万円	25.0万円	南	
27号地					南・西	ご成約
28号地	169.88㎡	51.39坪	1,259.0万円	24.5万円	北・西	
29号地	169.23㎡	51.19坪	1,177.4万円	23.0万円	北	
30号地	169.22㎡	51.19坪	1,151.8万円	22.5万円	北	
31号地					北・東	ご予約
32号地	169.58㎡	51.30坪	1,487.6万円	29.0万円	東・南	
33号地	169.22㎡	51.19坪	1,254.1万円	24.5万円	南	
34号地	169.22㎡	51.19坪	1,279.7万円	25.0万円	南	
35号地					南・西	ご成約
36号地	174.11㎡	52.67坪	1,132.4万円	21.5万円	北	ご予約
37号地	223.00㎡	67.46坪	1,079.3万円	16.0万円	北	



区画	面積 (㎡)	坪数 (坪)	販売価格 (万円)	坪単価 (万円)	接道	備考 (状況)
38号地					北	ご成約
39号地					北	ご予約
40号地	165.50㎡	50.06坪	1,151.5万円	23.0万円	北	
41号地					北	ご成約
42号地	216.56㎡	65.51坪	1,408.5万円	21.5万円	北西	5297-84土地持ち分(1/2)あり
43号地	176.03㎡	53.25坪	1,198.1万円	22.5万円	西	
44号地					西・北	ご成約
45号地	165.41㎡	50.04坪			南・西	モデルハウス駐車場
46号地	165.43㎡	50.04坪			西	モデルハウス
47号地	201.44㎡	60.94坪			南	モデルハウス
48号地	202.94㎡	61.39坪			南	モデルハウス
49号地	217.67㎡	65.85坪			南	モデルハウス
50号地	170.10㎡	51.46坪	1,183.5万円	23.0万円	北	
51号地	171.81㎡	51.97坪	1,325.3万円	25.5万円	北・東	
52号地						ご予約
53号地						ご予約
54号地	174.19㎡	52.69坪	1,238.3万円	23.5万円	東	
55号地	174.28㎡	52.72坪	1,238.9万円	23.5万円	東	


0120-250-236
 〒739-0041 広島県東広島市西条町寺家3847-2
 株式会社 日興ホーム
 宅建業免許番号 広島県知事登録(15)第1946号
 建築業許可番号 広島県知事(特-4)第7312号